



Continuité et renouveau

avec Nathalie Cahuzac



Notre village est une chance.

Notre gare, nos commerces, nos équipements, de notre microcrèche à notre école en passant par nos terrains de padel, notre environnement rural et agricole, notre esprit de solidarité et notre tissu associatif, font de Mareil sur Mauldre un lieu de vie auquel nous sommes profondément attachés. **Préserver cette qualité de vie tout en préparant l'avenir, c'est le sens de notre engagement.**

Durant ces six dernières années passées au service des Mareilloises et des Mareillois, nous avons acquis **une solide expérience, des compétences concrètes et une connaissance fine de notre territoire.** Cette expérience est une force. Elle nous permet d'agir avec lucidité, efficacité et sens des responsabilités, **toujours guidés par l'intérêt général et les besoins de l'ensemble des habitants.**

Aujourd'hui, tournés vers l'avenir, nous vous proposons une équipe renouvelée, **unie dans l'action,**

riche d'expériences et de nouvelles compétences, déterminée à avancer ensemble. Cette équipe allie l'énergie à la réflexion, la détermination à l'écoute. Nous croyons à **l'intelligence collective, à la concertation, aux avis constructifs.** C'est ainsi que nous construirons des projets solides et partagés.

Notre ambition est claire : porter des projets concrets, utiles et maîtrisés, au service de la qualité de vie de tous. Nous voulons **une action municipale efficace, transparente et proche des habitants.**

Le contexte évolue, les enjeux changent, de nouvelles contraintes apparaissent. **Nous saurons les transformer en opportunités,** valoriser le potentiel collectif de notre village et innover avec pragmatisme. Avec votre soutien, nous continuerons à **faire vivre le village d'aujourd'hui et à préparer celui de demain.**

Ensemble,
poursuivons
cette belle
dynamique !



Tracy ANNIS-CHAMPION
Journaliste



Thomas BRANDON
Ingénieur



Maxime CAMELOT
Maraicher bio en AMAP



Frédéric CAILLIEREZ
Producteur et réalisateur



Christophe DEBUISNE
Retraité, ancien responsable
de production à France Télévisions



Philippe DESMAISON
Informaticien



Élodie GOMES
Technicienne chimie



Karine GONCALVES
Sans profession



Rodolphe HENRY
Directeur commercial et marketing



Stéphane HOUDAILLE
Directeur de projet chez Airbus



Judith JERUSALMI
Formatrice



Christine LAURIÈRE
Assistante dentaire



Christelle MAGIMEL
Commandante de sapeurs-pompiers



François MARTIN
Retraité, ancien cadre commercial
international



Nadine McKENZIE
Médecin et retraitée



Gabriella PANICCIA
Retraîtée, ancienne responsable
du service Ingénierie chez Thales



Frédéric PIVET
Consultant en management



Victoria RECIO
Cadre commerciale retraitée



Andrei STANEASE
Chargé de coordination conformité

Préserver et valoriser notre cadre de vie :

Un engagement pour votre quotidien

Notre ambition est simple : adapter Mareil aux défis de demain tout en protégeant son identité. Voici comment nos engagements se traduisent concrètement pour vous.

Un village à taille humaine, pour toutes les générations

Notre objectif est de maîtriser notre développement dans le respect du bien vivre ensemble. Nous agissons pour que chaque habitant, de l'écolier au retraité, trouve sa place.



- **Pour notre patrimoine** : en révisant le Plan Local d'Urbanisme (PLU), nous évitons la surdensification. Nous protégeons le caractère rural et architectural de Mareil, garantissant la valeur de notre environnement résidentiel.
- **Pour nos familles** : nous favorisons les logements intermédiaires pour que de jeunes familles puissent s'installer au village et que nos aînés disposent de logements adaptés, sans quitter leurs attaches.

- **Pour nos services** : nous adaptons l'offre communale aux besoins des différentes générations, sans alourdir la pression fiscale.

La Mauldre : notre sécurité et notre environnement

La renaturation de la Mauldre n'est pas qu'un projet écologique, c'est une assurance pour notre tranquillité.



- **Sérénité face aux crues** : en restaurant un tracé plus naturel avec ses Zones d'Expansion des Crues (ZEC), nous créons une protection contre les inondations : l'eau est absorbée par la terre au lieu de menacer nos habitations.
- **Qualité de vie** : la filtration naturelle par les plantes assainie l'eau. Les abords deviennent un espace de promenade et de biodiversité au pas de nos portes.

Une école durable pour nos enfants et nos économies

L'école est le cœur du village. Sa rénovation énergétique est un choix de bon sens.

- **Confort thermique** : grâce à la technologie hybride (Pompe à chaleur et gaz), les enfants comme les adultes bénéficient d'une température idéale, été comme hiver.

- **Gestion responsable** : moins de gaspillage énergétique, c'est plus de budget préservé pour les activités périscolaires et les services de proximité.

L'esprit de notre liste : Transformer les défis techniques en opportunités de bien-vivre. Nous ne gérons pas seulement des dossiers ; nous bâtissons l'avenir de nos foyers.

Familles et lien social

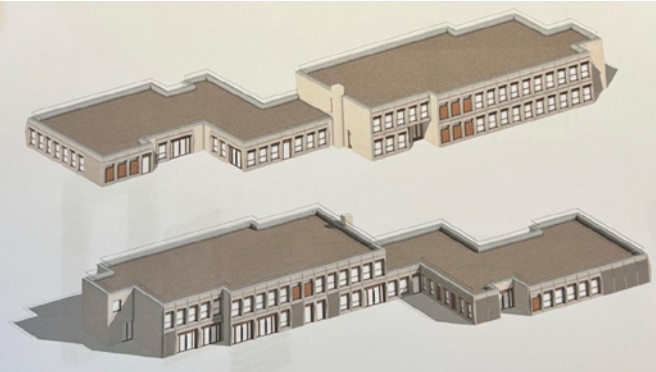
Familles & Jeunesse : Accompagner chaque étape de la vie

Notre village dispose d'espaces sports et loisirs, accessibles dans un cadre sûr et préservé.



Pour aller plus loin, nous nous engageons sur des actions concrètes et financées :

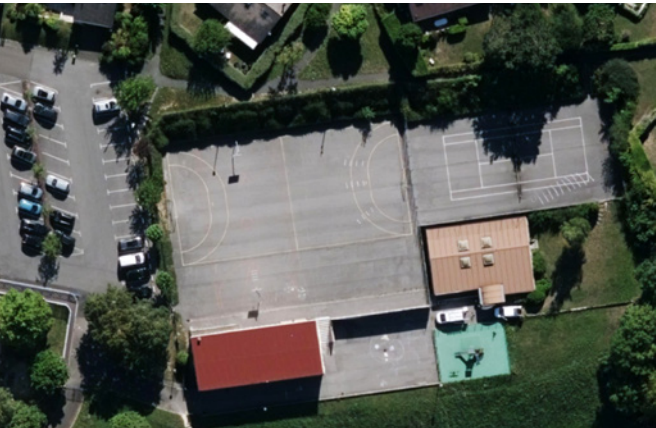
- **Petite Enfance** : pérenniser l'offre de la microcrèche et faciliter l'offre d'accueil des tout petits via une Maison d'Assistants Maternelles (MAM) pour simplifier le quotidien des parents actifs.



- **École & Éducation** : sanctuariser les budgets pédagogiques et finaliser la rénovation thermique pour offrir un confort d'apprentissage optimal, hiver comme été.
- **Boost Mareil** : lancer le Groupe d'Action Participative (GAP) des jeunes pour impliquer nos adolescents et jeunes adultes.

Aménagement du Plateau : Sport et lien social

Le Plateau est un atout de notre commune. Son aménagement doit être un trait d'union entre loisirs et sérénité.



- Étudier des équipements légers, parcours sportifs, aires de jeux naturelles, **parfaitement intégrés au paysage.**



- Intégrer, dans tous les projets d'aménagement, une charte de respect du voisinage. **Nous serons intransigeants sur la tranquillité des riverains** : encadrement des horaires, dispositifs antibruit...

- Redonner un cadre naturel et ouvert du site par une **gestion écologique** et **durable** des espaces verts.

Mobilité et sécurité

Notre mobilité :
circuler librement et en sécurité

Nous souhaitons renforcer le développement et la sécurisation des liaisons douces, dans le respect de nos différents modes de transports.

Mettre en œuvre notre plan vélo pour inciter aux mobilités actives :

- **Une sécurité maximale** : étudier des tracés et mailler le village, tout en réduisant les traversées dangereuses.
- **Des connexions facilitées** : conçu pour se raccorder au futur plan vélo intercommunal Feucherolles Crespières Mareil Maule, un premier aménagement est en cours : le chemin de Richemont. Ce réseau va permettre nos trajets vers les communes voisines, pour le loisir ou le travail, en toute sécurité.
- **Fluidité** : trouver, en concertation avec le département, les aménagements pour régler les points noirs de circulation, notamment au niveau du rond-point.

Notre sécurité :
anticiper et protéger

La sécurité est le socle de notre sérénité. Nous agissons sur tous les fronts : la route, la prévention des risques et la protection des biens.

- **Poursuivre nos réflexions sur la sécurité routière** : notre tranquillité passe par un partage apaisé de la chaussée. Nous continuons d'étudier et de tester des aménagements concrets pour réduire la vitesse excessive et sécuriser les zones de passage des piétons et des cyclistes. **Le bénéfice** : des déplacements plus sûrs pour nos enfants et moins de nuisances sonores au quotidien.



- **La vidéoprotection** : un outil de dissuasion et de réactivité : Parce que la sécurité est une attente légitime, nous maintenons et optimisons notre réseau de caméras. Ce dispositif est un allié précieux pour dissuader les incivilités et aider les forces de l'ordre dans leurs interventions. **Le bénéfice** : une protection accrue de nos biens et une réponse plus rapide en cas d'incident.
- **Anticiper les risques avec le PCS et le DICRIM** : la sécurité, c'est aussi savoir réagir face à l'imprévisible (risques naturels ou technologiques). Nous renforçons notre **Plan Communal de Sauvegarde (PCS)** et élaborons le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (**DICRIM**). **Le bénéfice** : nous recevons une information claire sur les bons réflexes à adopter. Une commune bien préparée, c'est une population mieux protégée.

Le Moulin : un projet exemplaire au service de Mareil

Plus qu'un quartier, un nouveau souffle. Ce projet, initié et financé lors de notre mandat actuel et issu de la concertation, transforme une zone dégradée en un pôle d'excellence qui renforce l'équilibre de notre village.



Bâtir durablement sans dénaturer

- **Écoconstruction** : un quartier innovant utilisant des énergies vertueuses pour réduire l'empreinte carbone et garantir des charges maîtrisées.
- **La Mauldre préservée** : un aménagement des abords qui allie protection contre les crues et création d'un nouvel espace de promenade naturel pour tous les Mareillois.

- **Liaisons douces** : une connexion fluide et sécurisée entre le Moulin et le cœur du village pour favoriser les mobilités actives.

Équilibre & Parcours de vie

- **Mixité générationnelle** : des logements de taille intermédiaire (T2/T3) spécifiquement conçus pour permettre aux **jeunes couples** de s'ancrer à Mareil et offrir à **nos aînés** une alternative permettant de rester au village dans un cadre adapté à leurs besoins.
- **Croissance maîtrisée** : une réponse aux besoins de l'habitat sans surdensification, respectant scrupuleusement le caractère rural de notre commune.

Services & Commerces

- **Salle des fêtes et des associations** : une consolidation de **notre offre culturelle** au sein d'un pôle accessible et moderne.
- **Dynamisme commercial** : l'implantation d'un nouvel espace d'artisanat et de commerce pour simplifier notre quotidien et renforcer la convivialité de notre village.
- **Attractivité** : un quartier vivant qui redonne de la valeur à l'entrée de notre commune.

Les ressources de demain

- **Recettes communales** : le développement de ce quartier génère de nouveaux revenus, essentiels pour financer nos services sans augmenter nos impôts.
- **Réalisme budgétaire** : un projet structuré pour s'auto-financer grâce à son attractivité économique, tout en respectant les contraintes législatives ou plus simplement les exigences nationales de Zéro Artificialisation Nette et du Schéma Directeur de l'Île-de-France.

L'engagement de notre liste : faire du Moulin le moteur d'un Mareil moderne, solidaire et financièrement solide.

Votre voix : le choix de l'expérience et du concret

Une équipe prête et immédiatement opérationnelle

À Mareil, la complexité des enjeux actuels exige une cohésion sans faille et une vision de long terme, construite avec méthode.

- **L'expérience ne s'invente pas** : notre liste est le fruit d'un engagement durable. Nous portons un projet de fond, mûri et chiffré, porté par une équipe soudée, cohérente et disponible dès le premier jour.
- **Agir plutôt que figurer** : nous ne sollicitons pas vos suffrages pour « exister », mais pour servir. Notre équipe s'est constituée autour de compétences complémentaires et sa capacité réelle à se mobiliser pour répondre aux besoins de la commune et de ses habitants.
- **Maîtrise immédiate des dossiers et des finances** : dans un contexte national de finances exsangues, où la pression financière sur les communes s'intensifie, Mareil ne peut se permettre une phase d'apprentissage. Nous connaissons les rouages administratifs et les partenaires financiers : nous serons opérationnels dès la première heure du mandat pour sécuriser vos projets grâce à une gestion rigoureuse et équilibrée.
- **Étroite collaboration avec la Communauté de Communes de Gally Mauldre** : Nous connaissons bien la CCGM, nous œuvrons chaque jour pour développer ses compétences et en faire un outil plus représentatif et plus efficace au service des communes qui la composent et de leurs habitants.

**Élections municipales : 15 mars 2026 de 8 h à 20 h en mairie.
Ne laissez pas les autres décider du futur de votre cadre de vie.**

Un empêchement ? Pensez au vote par procuration !

Contactez-nous pour faciliter vos démarches. Elle peut être réalisée :

- En ligne sur le site maprocuration.gouv.fr
- À l'aide du CERFA n°14952*04 disponible à l'adresse suivante :
<https://www.service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits/R12675>



mareilnaturellement.fr / contact@mareilnaturellement.fr

